



N. **09** del Reg.

in data 25/01/2017

N. di Prot.

COMUNE DI MUSSOLENTE
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO FABBRICATO FAVERO" IN VIA BORGO FAVERI.
-----------------	---

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **GENNAIO** alle ore 19,30 nella sede Comunale di Mussolente, regolarmente convocata con invito del Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

N.	COGNOME	E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
1	MONTAGNER	Cristiano	Sindaco	X	
2	FIETTA	Valentina	Vicesindaco	X	
3	FANTINATO	Sergio	Assessore	X	
4	DE MARCHI	Gianni	Assessore	X	
5	DONANZAN	Gianluca	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Comunale Sig.ra Perozzo Dott.ssa Chiara.

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 20 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Area Amministrativa
- Area Economico – Finanziaria
- Area Tecnica

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PIANO DI RECUPERO FABBRICATO FAVERO" IN VIA BORGO FAVERI.

Proponente: Assessore Ing. Fantinato Sergio

PREMESSO:

- che il Comune di Mussolente è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con onferenza di Servizi Decisoria del 23/04/2013;
- che il Comune di Mussolente è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2014;
- che in data 17/06/2016, prot. n. 5761, i Sigg. Paul Conrad Thompson e Katherine Jane Allen, in qualità di proprietari, hanno presentato il PUA denominato "Piano di Recupero Fabbricato Favero" in Z.T.O A/2, in via Borgo Favero;
- che la Commissione Locale per il Paesaggio ha esaminato la proposta progettuale in data 02/08/2016;
- che la documentazione progettuale è stata integrata, a seguito delle risultanze istruttorie, in data 07/09/2016 e in data 12/09/2016;
- che è stato espresso parere favorevole da parte della Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 6/1 del 22/09/2016;
- che l'attuazione del PUA così approvato è subordinata alla stipula della presente convenzione urbanistica;

DATO ATTO che le aree e gli immobili interessati dal PUA sono i seguenti:

- Catasto Edilizio Urbano: foglio 5 , mapp. 167, sub 1, via Borgo Favero n. 65, piano T.1.2, cat A/4, classe 4, s.c. totale mq 402, cons. vani 10, R.C. Euro 542,28;
- Catasto Terreni: foglio 5 , mapp. 167, di Are 17.40, per la porzione di m² 986 circa e foglio 5 mapp. 147, di Are 10.07, per la porzione di m² 603 circa;

ACCERTATO che le aree e gli immobili interessati dall'iniziativa non risultano gravati da vincoli di natura paesaggistica, ambientale, idraulica, idrogeologica e militare;

CONSIDERATO che ai fini della verifica della dotazione di aree a *standards* vengono adottati, nella fattispecie, i seguenti criteri:

- non considerando gli edifici esistenti che saranno assoggettati ad interventi di ristrutturazione (edificio principale) che non comporti modifiche in relazione alla destinazione d'uso o all'aumento delle superfici o dei volumi utili;
- considerando gli aumenti di volume e superficie, in relazione alla differenza tra il peso insediativo nuovo (nuova destinazione e nuovi spazi) e quello preesistente e storicamente consolidato (destinazione precedente e spazi preesistenti);

DATO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo è composto dagli elaborati di seguito indicati:

- TAV. 1 – Planimetrie - (prot. 5761/2016)
- TAV. 2 – Stato autorizzato - (prot. 5761/2016)
- TAV. 3 – Stato di progetto (edificio principale) - (prot. 5761/2016)
- TAV. 4 – Stato di progetto (autorimessa) – (prot. 8549/2016)
- TAV. 5 - Comparativa - (prot. 5761/2016)
- TAV. 5 - Legge 13/1989 - (prot. 5761/2016)
- Relazione tecnica - (prot. 5761/2016)
- Documentazione fotografica - (prot. 5761/2016)
- Tabella calcoli metrici - (prot. 5761/2016)
- Schema della convenzione(prot. 5761/2016)

CONSIDERATO che i contenuti tecnici proposti dal P.U.A. sono i seguenti:

- 1) recupero di un edificio residenziale esistente unifamiliare con variazione del grado di protezione da “risanamento conservativo” a “ristrutturazione parziale” ai sensi dell'art. 26, comma 3, delle N.T.O.;
- 2) realizzazione di una nuova adiacenza ad uso autorimessa mediante aumento del volume esistente, in misura non superiore al 20% , ai sensi dell'art. 26, comma 3, delle N.T.O.;
- 3) realizzazione di volumi accessori (porticato) non rilevanti ai fini della determinazione del volume complessivo dell'edificio ai sensi dell'art. 19 delle N.T.O.;

VERIFICATO che i parametri dimensionali dell'intervento sono i seguenti:

Descrizione	Dato	Note
Ambito intervento P.U.A.	m ² 1589	
Volume esistente	m ³ 1422,49	Volumetria predefinita edificio esistente oggetto di ristrutturazione con mantenimento della destinazione d'uso e delle UI
Volume di progetto massimo	m ³ 284,50	Art. 26 N.T.O.
Abitanti insediabili	1	210 m ³ /abitante (art. 17 NTO) calcolato sul volume di progetto
Aree a verde primario da reperire	m ² 5	min 5 m ² /abitante = 5 m ²
Aree a parcheggio da reperire	m ² 5	min 5 m ² /abitante = 5 m ²

CONSIDERATO che le modeste dimensioni delle aree per opere di urbanizzazione primaria e la conformazione del lotto interessato dal PUA giustificano la non realizzazione delle stesse ma bensì la monetizzazione, determinata in complessivi Euro 700,00 conformemente a quanto disposto con D.G.C. 127/2015;

DATO ATTO che la Ditta richiedente ha manifestato la disponibilità all'asservimento perpetuo ad uso pubblico, a scomputo del pagamento della monetizzazione suddetta, di un'area della complessiva superficie di m² 474,25, localizzata lungo l'intero confine est delle particelle 147 e 1545, per una profondità pari a m 3,50, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di poter realizzare un percorso pedonale e ciclabile lungo il corso del Torrente Giaron;

RITENUTO che la proposta formulata dalla Ditta richiedente sia meritevole di accoglimento in ragione:

- dell'attuale interesse dell'Amministrazione ad avviare un progetto di realizzazione di un percorso pedonale e ciclabile lungo il predetto Torrente Giaron;
- del valore economico dei beni a disposizione dell'Ente che compensano il valore della monetizzazione;

VERIFICATO:

- che il P.U.A. è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 02/12/2016 ed è stato depositato presso la segreteria comunale dal 19/12/2016 al 29/12/2016 giusto avviso;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;
- che nei successivi 20 giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al predetto P.U.A.;

CIO PREMESSO:

RITENUTO sussistere i presupposti per procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo;

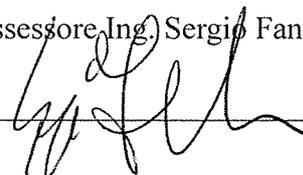
VISTO il vigente Piano degli Interventi;

VISTI gli articolo 20 e 21 della L.R. 11/2004;

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004:
 - l'ambito territoriale del del P.U.A. "PIANO DI RECUPERO FABBRICATO FAVERO";
 - il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PIANO DI RECUPERO FABBRICATO FAVERO" sull'area individuata dal vigente P.I., in via Borgo Favero, conformemente agli elaborati grafici redatti dal geom. Giampietro Mastel di Mussolente;
- 2) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo è composto dagli elaborati di seguito indicati:
 - TAV. 1 – Planimetrie - (prot. 5761/2016)
 - TAV. 2 – Stato autorizzato - (prot. 5761/2016)
 - TAV. 3 – Stato di progetto (edificio principale) - (prot. 5761/2016)
 - TAV. 4 – Stato di progetto (autorimessa) – (prot. 8549/2016)
 - TAV. 5 - Comparativa - (prot. 5761/2016)
 - TAV. 5 - Legge 13/1989 - (prot. 5761/2016)
 - Relazione tecnica - (prot. 5761/2016)
 - Documentazione fotografica - (prot. 5761/2016)
 - Tabella calcoli metrici - (prot. 5761/2016)
 - Schema della convenzione(prot. 5761/2016)
- 4) di dare comunicazione dell'avvenuta approvazione del P.U.A. alla Ditta attuatrice identificata in premessa;
- 5) di incaricare il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici alla sottoscrizione della convenzione.

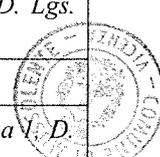
Assessore Ing. Sergio Fantinato



Pareri ex artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D. Lgs n. 174/2012, convertito in Legge 7.12.2012 n. 213.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica;

Firma	dott. Giancarlo Faresin	Data	15/1/2017
<input type="radio"/>	"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile;		
<input type="radio"/>	La presente proposta di deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;		
Firma	rag. Moira Bressan	Data	



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs n. 267/2000, così come modificati dall'art.3 c.1 lett. b) e lett. d) del D.L.174/2012, convertito in Legge 7.12.2012 n. 213;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004:

- l'ambito territoriale del del P.U.A. "PIANO DI RECUPERO FABBRICATO FAVERO";
- il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PIANO DI RECUPERO FABBRICATO FAVERO" sull'area individuata dal vigente P.I., in via Borgo Faveri, conformemente agli elaborati grafici redatti dal geom. Giampietro Mastel di Mussolente;

2) di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo è composto dagli elaborati di seguito indicati:

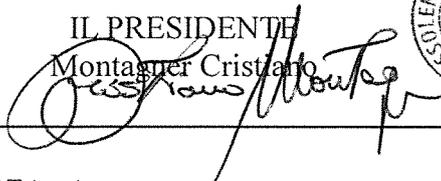
- TAV. 1 – Planimetrie - (prot. 5761/2016)
- TAV. 2 – Stato autorizzato - (prot. 5761/2016)
- TAV. 3 – Stato di progetto (edificio principale) - (prot. 5761/2016)
- TAV. 4 – Stato di progetto (autorimessa) – (prot. 8549/2016)
- TAV. 5 - Comparativa - (prot. 5761/2016)
- TAV. 5 - Legge 13/1989 - (prot. 5761/2016)
- Relazione tecnica - (prot. 5761/2016)
- Documentazione fotografica - (prot. 5761/2016)
- Tabella calcoli metrici - (prot. 5761/2016)
- Schema della convenzione(prot. 5761/2016)

4) di dare comunicazione dell'avvenuta approvazione del P.U.A. alla Ditta attuatrice identificata in premessa;

5) di incaricare il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici alla sottoscrizione della convenzione;

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000, stante l' urgenza di provvedere.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Montagner Cristiano



IL SEGRETARIO COMUNALE
Perozzo Dott.ssa Chiara


SOGGETTA A:

- Pubblicazione all'Albo on-line per 15 giorni
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000 – Art. 32 L. 69/2009)
- Comunicazione ai Capigruppo

ASSEGNATA PER L'ESECUZIONE:
(Art. 4 L. 241/1990 – Art. 107, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000)

- Area Amministrativa
- Area Economico-Finanziaria
- Area Tecnica



IL SEGRETARIO COMUNALE
Perozzo Dott.ssa Chiara

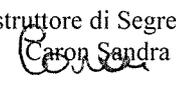

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - Art. 32 Legge 18.06.2009, n. 69)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line di questo Comune per giorni 15 consecutivi da oggi.

Mussolente, li 03 FEB. 2017



L'Istruttore di Segreteria
Caron Sandra


CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno _____ (R.P. _____) e fino al giorno _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data prot. n.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267);
- è divenuta esecutiva il _____ per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 18/08/2000, nr. 267).

Mussolente, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Perozzo Dott.ssa Chiara